

**UMOWA  
(wzór)**

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

zawarta w dniu ..... 2018r. w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:  
Powiatem Aleksandrowskim

87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 8  
NIP 891-162-37-44

reprezentowanym przez Andrzeja Nowickiego – Dyrektora  
Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego  
87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Wyspiańskiego 4  
na podstawie pełnomocnictwa nr 39/2016 z dnia 22 lipca 2016r. przy kontrasygnacie  
Karoliny Wiśniewskiej – Głównej księgowej  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
adres firmy, Regon ....., NIP .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 2164 z póź. zm.), gdyż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

**§ 2.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie „Wykonanie wymiany ogrodzenia Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego wzdłuż ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim, strona wschodnia, działka nr 1 KM 16”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- 1) zapytaniem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- 2) dokumentacją projektową opracowaną przez projektanta Pana Dariusza Rybczyńskiego stanowiącą załącznik do niniejszej umowy,
- 3) kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
- 4) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach i oddania niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym,

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących zakres realizacji umowy.

**§ 3.**

1. Ustala się termin realizacji robót będących przedmiotem umowy:

- 1) Rozpoczęcie robót z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy,
- 2) Termin wykonania zadania ustala się: – od dnia 4 maja 2018r. do 20 sierpnia 2018r.

**§ 4.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
- 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
- 3) Uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 5.

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, należy w szczególności:

- 1) zagospodarowanie terenu budowy,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
- 3) realizacja zaleceń Zamawiającego,
- 4) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe,
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niżej wymienionych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbiór robót.
  - a) powykonawcza dokumentacja projektowa,
  - b) uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza dokonywane przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
  - c) protokoły z ustalenia technicznego,
  - d) protokoły technicznych odbiorów,
  - e) deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną oznaczoną znakiem budowlanym „B”,
  - f) deklarację zgodności z PN-EN lub europejską aprobatą techniczną EAT oznaczoną znakiem CE,
  - g) dla wyrobów znajdujących się w wykazie określonym przez Komisję Europejską jako wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa – deklaracje zgodności wydane przez producenta (bez znaku CE),
  - h) Wykonawca zabezpieczy objęcie stanowiska kierownika budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i udokumentowaną odbytą praktykę przy zabytkach nieruchomości.
- 6) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika budowy wskazanego w ofercie Wykonawcy, a w przypadku konieczności zmiany kierownika – uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
- 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 8) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 10) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 11) strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
- 12) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

## § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 2 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... złotych (słownie złotych: .....).

2. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy jest dokumentacja projektowa.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu

oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane w oparciu o fakturę/rachunek końcowy, która może być wystawiona przez Wykonawcę nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.

6. Fakturę/rachunek należy wystawić na: **Nabywca:** Powiat Aleksandrowski, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP 891-162-37-44, **Odbiorca:** Zespół Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego, ul. Wyspiańskiego 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

7. Płatność będzie dokona przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

8. Za nieterminowe płatności faktury/rachunku, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 7.

1. Odbiór częściowy oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany umożliwiać inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzanie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na trzy dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.

3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5. Inwentaryzację powykonawczą Wykonawca przekaze zamawiającemu na 3 dni przed ustaloną datą odbioru końcowego.

7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór końcowy zostanie zakończony w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.

9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienie ust. 6.

12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

13. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości - 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w umowie,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z § 6 ust. 8 na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,

4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,

5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,

8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:

1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty określonej w umowie jako daty rozpoczęcia robót lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy.

2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należycie mu z tytułu wykonania części umowy.

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot umowy wymienioną w § 1 lub wskazówkami Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

## § 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości przysługuje mu w stosunku do Wykonawcy uprawnienie z rękojmi za wady na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny z zastrzeżeniem, że strony umownie przedłużają okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady do udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości.

4. Strony ustalają, że w każdym roku obowiązywania gwarancji, wspólnie będą dokonywać (w uzgodnionym terminie) przeglądów stanu ogrodzenia, w celu ustalenia występowania wad, które powinny zostać usunięte przez Wykonawcę. Strony umowy w trakcie rocznego przeglądu gwarancyjnego, pisemnie uzgodnią sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad.

5. W przypadku stwierdzenia występowania wad przed terminem rocznego przeglądu Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może

zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

### § 11.

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Andrzej Nowicki, Wiesława Szmaida nr tel. 54 2824678.

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest .....; nr tel. ....

2. W zakresie wykonywania przedmiotu robót niniejszej umowy inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie: .....

Ustanowiony inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za realizację umowy w imieniu Zamawiającego.

3. Ze strony Wykonawcy funkcje Kierownika budowy będzie sprawował: .....

### § 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.

2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

3. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### § 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

#### **Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Zapytanie ofertowe
- 3) Dokumentacja projektowa
- 4) Kosztorys Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**